Warszawa, dn. 27.04.2016 r.

Wnioskodawca

Imię, nazwisko

adres

Prezydent m.st. Warszawy

za pośrednictwem Biura

Architektury i Planowania Przestrzennego

Urzędu m.st. Warszawy

Wydział Planowania Miejscowego

ul. Marszałkowska 77/79,00-683 Warszawa

**Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**MPZP węzła komunikacyjnego Trasy Toruńskiej i projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej**

W związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia węzła komunikacyjnego Trasy Toruńskiej i projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej wnioskuję o:

**I. Dostępność do infrastruktury drogowej, poprawę komunikacji**

1. ***Zmianę*** statusu Trasy Olszynki Grochowskiej jako drogi o funkcji „G” z torowiskiem dla tramwaju. Planowane włączenie Trasy Olszynki Grochowskiej w sieć dróg krajowych, przetnie osiedla we wschodniej części dzielnicy, a brak wjazdów na/zjazdów z Trasy uniemożliwi korzystanie z niej mieszkańcom wschodniej Białołęki.

Rezerwa drogowa pod Trasę Olszynki Grochowskiej, jedyna we wschodniej Białołęce prowadząca w kierunku północ – południe, może być „kręgosłupem” dla lokalnego układu drogowego. Nie stanie się tak jeśli droga pozostanie w proponowanym w planie kształcie. Duży węzeł drogowy ze skrzyżowaniami na estakadach oraz poprowadzenie ruchu tranzytowego będzie uciążliwe dla mieszkańców, których osiedla niejednokrotnie będą graniczyły z trasą.

Trasa Olszynki Grochowskiej jako droga o charakterze lokalnym ze ścieżkami rowerowymi, przejściami dla pieszych zapewniłaby zrównoważony rozwój tej części Warszawy. Niestety TOG w obecnym kształcie został wytyczony, gdy w jego sąsiedztwie nie było wielotysięcznych osiedli, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, określające politykę zagospodarowania przestrzennego Warszawy, nie uwzględnia istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

2. ***Zwiększenie*** liczby ulic poprzecznych przecinających TOG np. Skarbka z Gór, Lewandów, Berensona. W okolicy istniejącej pętli autobusowej wnioskuję o budowę ronda i połączenie skrzyżowania TOG z ul. Skarbka z Gór.

3. ***Utworzenie*** połączenia drogowego z TOG (bądź ul. Głębockiej) tak, aby istniała możliwość zjechania w kierunku północnym od ronda Małej Brzozy do ul. Ostródzkiej np. poprzez przedłużenie ul. Astrowej.

4. ***Budowę*** dwóch rond przy zjeździe z Trasy Toruńskiej oraz przebudowę mającą powiększyć rondo Jesiennych Liści/Skarbka z Gór lub powiększenie skrzyżowania. Zapewni to lepszą dostępność komunikacyjną budowanych w bezpośrednim sąsiedztwie TOG publicznych placówek m.in. przedszkola z oddziałami żłobkowymi.

5. ***Budowę*** linii tramwajowej w TOG oraz pozostawienie rezerwy pod metro do planowanej Trasy Mostu Północnego.

6. ***Utworzenie*** parkingu Park&Ride i zwiększenie liczby miejsc parkingowych.

Przy niedostatecznie rozwiniętej infrastrukturze drogowej oraz komunikacji zbiorowej, mieszkańcy są zmuszeni podróżować własnymi pojazdami, a rodzina często posiada 2 pojazdy. Niestety istniejące przepisy wymagają budowanie jedynie 1-2 miejsc parkingowych na lokal. Rozwiązaniem byłoby wymaganie budowania co najmniej 2,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie.

7. ***Zmianę*** węzła TOG z Trasą S8 w taki sposób, aby główny strumień ruchu kierować na Białystok i Poznań, zaś na Białołękę (od węzła z TT z TOG) kierować tylko ruch lokalny. Na odzyskanej w ten sposób rezerwie wnioskujemy o utworzenie parku z funkcjami rekreacyjno – sportowymi.

8. ***Odwodnienie*** ulic w liniach rozgraniczających TOG z uwzględnieniem zlewni pozostałych dróg lokalnych.

9. ***Wprowadzenie*** zieleni izolacyjnej zamiast montażu ekranów dźwiękochłonnych.

10. ***Utworzenie*** pętli autobusowej, aby zapewnić dogodny dojazd autobusem do tramwaju dla mieszkańców z północno-wschodniej części Białołęki.

**II. Strefa funkcjonalna – obszar na granicy aglomeracji, ochrona środowiska**

1. ***Zachowanie*** 60% powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzić zabudowę maksymalnie 2,5 kondygnacji.

Obszar wschodniej Białołęki wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy należy do strefy przedmieść. Budowanie osiedli na granicy Warszawy umożliwia rozlanie się tkanki miejskiej poza obszar aglomeracji, co jest to sprzeczne z zasadą zrównoważonego rozwoju miasta.

2. ***Ochronę*** Wspomagającego Systemu Przyrodniczego Warszawy.

Oznacza to podporządkowanie zabudowy sposobom i formom zagospodarowania wynikającym z ochrony wartości przyrodniczych i środowiska. Powstająca zabudowa nie może zaburzać funkcjonowania klinów nawietrzających Warszawę.

**III. Inwestycje publiczne**

***Uwzględnienie*** rezerwy miejsca dla usług zdrowia i opieki społecznej, domów opieki społecznej, pogotowia, placówek straży pożarnej, policji oraz filia Urzędu Dzielnicy.